



Versión: 01

Fecha: junio 6 de 2019

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No.:	001 de 2024
FECHA:	Diciembre 19 de 2024
CONTRATO DE OBRA No.:	048 DE 2024
OBJETO:	“CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMBIA SEDE EL PLACER EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.”
CIUDAD:	Pereira

Las partes, NAIDA CAROLINA PULGARIN SANTA Representante legal de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP, ANDRES SAENZ TABORDA Supervisor, como CONTRATANTES y la ingeniera ANA MARIA GARCIA OLAYA como representante legal de SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S. Contratista, se reunieron con el fin de conciliar los precios de los siguientes ítems no contemplados y que se hacen necesarios ejecutar para garantizar el adecuado manejo de las aguas lluvias de la cubierta en la institución educativa Combia sede el Placer, en cumplimiento del objeto relacionado.

A continuación, se determina el precio pactado de común acuerdo entre la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP – Contratante y la ingeniera ANA MARIA GARCIA OLAYA Contratista:

ITEMS ADICIONALES				
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	VR. UNITARIO
AD 1	Bajante diam = 6"	M	8	\$ 105.186
AD 2	Tubería PVC diam = 6"	M	16	\$ 98.548
AD 3	Tubería PVC diam = 8"	M	15	\$ 166.526
AD 4	Caja en concreto 0,6 x 0,60 x 0,60	Und	2	\$ 416.005
AD 5	Caja en concreto 0,5 x 0,50 x 0,50	Und	2	\$ 259.799

Con la conciliación de los cinco ítems anteriormente relacionados se logrará cumplir de manera adecuada y precisa con la ejecución de las actividades planificadas, garantizando la entrega óptima y completa del proyecto en curso. De la misma forma se garantizará que la cubierta construida en dicha institución contará con todo el sistema de recolección de aguas lluvias, permitiendo que, en los días lluviosos los niños puedan seguir disfrutando de sus actividades sin inconveniente alguno.

Adjunto se anexan los análisis de precios unitarios, la justificación y especificación



Versión: 01

Fecha: junio 6 de 2019

correspondiente elaborada por el contratista para los ítems concertados

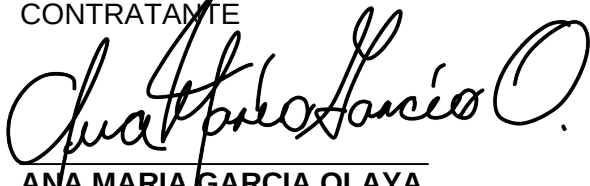
Se firma para constancia en Pereira a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2024.



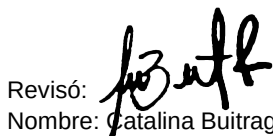
NAIDA CAROLINA PULGARIN SANTA
Representante legal
Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira
CONTRATANTE



ANDRES SAENZ TABORDA
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira



ANA MARIA GARCIA OLAYA
Representante Legal
CONTRATISTA



Revisó:
Nombre: Catalina Buitrago Ruiz
Cargo: Abogada contratista EDUP

Proyectó: **Valentina florez 6.**
Nombre: Valentina Florez Giraldo
Cargo: Ing Civil. Contratista



Versión: 01

Fecha: junio 6 de 2019

JUSTIFICACIONES

Teniendo en cuenta el desarrollo de la obra, donde se presenta la necesidad de realizar algunas actividades no presupuestadas y por esto utilizar ítems nuevos, a continuación, se relacionan las justificaciones de las nuevas actividades, indispensables para continuar con el desarrollo normal del proyecto, las cuales tienen como referencia los precios base de Pereira y/o el ítem contractual base.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NUEVOS

- AD 1**

Ítem no contractual. Se requiere la instalación de bajante PVC de diámetro 6" para realizar la recolección de aguas lluvias provenientes de la cubierta de la cancha en la institución educativa

Este ítem se pagará por metro, según los precios unitarios pactados con el contratista.

		Bajante PVC All 6" + Acces (m)						Equipo	Materiales	Mano de obra
	MAT.438	Tubería PVC sanitaria de 6"	M	1,00	\$	66.656,00	5,0%		\$ 69.988,80	
	MAT.003	Accesorios PVC agua lluvia 6" promedio	%Tub	17%	\$	69.988,80			\$ 11.898,10	
	MAT.221	Limpiador removedor PVC 1/4"	Un	0,06	\$	59.921,00	3,0%		\$ 3.703,12	
	MAT.364	Soldadura PVC líquida 1/4	Un	0,06	\$	89.900,00	3,0%		\$ 5.555,82	
	MAT.539	SopORTE bajante PVC	Un	1,50	\$	2.900,00			\$ 4.350,00	
		Cuadrilla E 1 Of +1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	0,04	\$	201.875,00				\$ 8.075,00
		Herramienta Menor (% M.O.)	%	10%	\$	8.075,00		\$ 807,50		
		Andamio (% M.O.)	%	10%	\$	8.075,00		\$ 807,50		
		COSTO DIRECTO				105.185,83		\$ 1.615,00	\$ 95.495,83	\$ 8.075,00

- AD 2**

Ítem no contractual. Se hace necesaria la instalación de tubería PVC sanitaria de diámetro 6", ya que realiza la conducción de aguas lluvias provenientes de la cubierta, lo que previene posibles inundaciones en la institución educativa.

Este ítem se pagará por metro, según los precios unitarios pactados con el contratista.

		Tubería PVC sanitaria de 6" + Acces (m)						Equipo	Materiales	Mano de obra
	MAT.438	Tubería PVC sanitaria de 6"	M	1,00	\$	66.656,00	5,0%		\$ 69.988,80	
	MAT.003	Accesorios PVC agua lluvia 6" promedio	%Tub	17%	\$	69.988,80			\$ 11.898,10	
	MAT.221	Limpiador removedor PVC 1/4"	Un	0,06	\$	59.921,00	3,0%		\$ 3.703,12	
	MAT.364	Soldadura PVC líquida 1/4	Un	0,06	\$	89.900,00	3,0%		\$ 5.555,82	
		Cuadrilla E 1 Of +1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	0,03	\$	201.875,00				\$ 6.729,17
		Herramienta Menor (% M.O.)	%	10%	\$	6.729,17		\$ 672,92		
		COSTO DIRECTO				98.547,92		\$ 672,92	\$ 91.145,83	\$ 6.729,17



Versión: 01

Fecha: junio 6 de 2019

- **AD 3**

Ítem no contractual. Se hace necesaria la instalación de tubería PVC sanitaria de diámetro 8", para realizar la conducción de aguas lluvias provenientes de la cubierta, y así inundaciones en la institución educativa.

Este ítem se pagará por metro, según los precios unitarios pactados con el contratista.

		Tubería PVC sanitaria de 8" + Acces (m)						Equipo	Materiales	Mano de obra
	MAT.438	Tubería PVC sanitaria de 8"	M	1,00	\$	119.478,00	5,0%		\$ 125.451,90	
	MAT.003	Accesorios PVC agua lluvia 8" promedio	%Tub	17%	\$	125.451,90			\$ 21.326,82	
	MAT.221	Limpiador removedor PVC 1/4"	Un	0,08	\$	59.921,00	3,0%		\$ 4.937,49	
	MAT.364	Soldadura PVC líquida 1/4	Un	0,08	\$	89.900,00	3,0%		\$ 7.407,76	
		Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	0,03	\$	201.875,00				\$ 6.729,17
		Herramienta Menor (% M.O.)	%	10%	\$	6.729,17		\$ 672,92		
		COSTO DIRECTO				166.526,06		\$ 672,92	\$ 159.123,97	\$ 6.729,17

- **AD 4**

Ítem no contractual. Esta caja de inspección es de suma importancia ya que se encargará de la recolección de las aguas lluvias y posterior disposición, con el fin de evitar acumulaciones de agua en la cancha de la institución educativa.

Este ítem se pagará por unidad, según los precios unitarios pactados con el contratista.

		Caja de inspección de 0,60x0,60x0,60 m en concreto de 17,2 Mpa tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa						Equipo	Materiales	Mano de obra
	MAT.012	ACPM	Gl	0,20	\$	9.429	5%		\$ 1.980	
	MAT.039	Ángulo de 1" x 1/8"	M	5,60	\$	15.325	5%		\$ 90.111	
	MAT.222	Listón sajo de 5 x 3cm x 2,5 m (varilla)	M	1,50	\$	4.657			\$ 6.986	
	MAT.333	Puntilla (promedio)	Lb	0,80	\$	5.643			\$ 4.514	
	MAT.368	Tabla para formaleta de 1"x10"x2,9 m	M	4,50	\$	9.344			\$ 42.048	
	G-01-03	Concreto de 17,2 Mpa	M³	0,28	\$	401.794	5%		\$ 118.127	
	G-01-04	Concreto de 20,7 Mpa	M³	0,02	\$	425.554	5%		\$ 10.724	
	G-02-02	Acero Fy = 60.000 psi d > 1/4"	kg	3,50	\$	7.060			\$ 24.710	
	MOB017	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	0,53	\$	201.875				\$ 106.186
	EQU002	Herramienta Menor (% M.O.)	%MO	0,10	\$	106.186		\$ 10.619		
		COSTO DIRECTO				\$ 416.005		\$ 10.619	\$ 299.200	\$ 106.186

- **AD 5**

Ítem no contractual. Esta caja de inspección es de suma importancia ya que al igual que la anterior se encargará de la recolección de las aguas lluvias y posterior disposición, evitando inundaciones en los días lluviosos.

Este ítem se pagará por unidad, según los precios unitarios pactados con el contratista.



ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS

Versión: 01

Fecha: junio 6 de 2019

		Caja de inspección de 0,50x0,50x0,50 m en concreto de 17,2 Mpa tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa						Equipo	Materiales	Mano de obra
	MAT,012	ACPM	GI	0,20	\$	9.429	5%		\$	1.980
	MAT,039	Ángulo de 1" x 1/8"	M	3,60	\$	7.558	3%		\$	28.025
	MAT,222	Listón sajo de 5 x 3cm x 2,5 m (varilla)	M	1,00	\$	4.657			\$	4.657
	MAT,333	Puntilla (promedio)	Lb	0,50	\$	5.643			\$	2.822
	MAT,368	Tabla para formaleta de 1"x10"x2,9 m	M	1,33	\$	9.344			\$	12.459
	G-01-03	Concreto de 17,2 Mpa	M ³	0,17	\$	401.794	5%		\$	71.720
	G-01-04	Concreto de 20,7 Mpa	M ³	0,02	\$	425.554	5%		\$	8.043
	G-02-02	Acero Fy = 60.000 psi d > 1/4"	kg	2,70	\$	7.060			\$	19.062
	MOB017	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	0,50	\$	201.875				\$ 100.938
	EQU002	Herramienta Menor (% M.O.)	%MO	0,10	\$	100.938		\$ 10.094		
		COSTO DIRECTO			\$	259.799		\$ 10.094	\$	148.768
										\$ 100.938

Anexo. SOLICITUD DE CONCILIACION DE PRECIOS